

EXPOSÉ DU DIAGNOSTIC TERRITORIAL

Volet 1 - Perspectives économiques

Emploi, commerces et services

1. Un pôle économique
2. Un pôle d'équipements et de services à la population

1.1 – Un pôle économique

Le tissu économique de la commune de ALLINGES repose sur l'agriculture, le commerce, l'industrie, et l'artisanat.

D'après le recensement général de la population de 1999, le nombre d'emploi total sur la commune de ALLINGES est de 536 soit 36,7% des emplois de la Communauté de Communes des Collines du Léman.

Représentation des emplois par secteur d'activité

Nombre d'emplois par secteur d'activité	Effectifs salariés
BTP	171
Commerce	62
Industrie	203
services	100
Total	536

1.1.1 - Une offre dominée par le secteur privé

Le secteur privé offre une majorité d'emplois dans le secteur de l'industrie, puis vient le BTP et juste derrière les services et loin derrière le commerce. Dans le secteur public, le principal employeur est la mairie (27 emplois).

1.1.2 - Un tissu industriel majoritaire

Le tissu économique est dominé par les établissements industriels, avec 15 établissements recensés en 2007 et une offre totale de 203 emplois.

1.1.3 - Des entreprises de petite taille

Il y a 60 établissements employeurs au 31/12/2007 (hors entreprises inscrites au registre des métiers). Ce sont majoritairement des établissements de petites tailles qui fonctionnent avec moins de 10 salariés :

- 6% des entreprises emploient entre 20 et 49 personnes.
- Il n'y a pas d'entreprise de plus de 50 personnes.

1. Emplois, commerces et services

2009

1.2 – Une exploitation du terroir et des sous sols

1.2.1 – L'activité agricole

D'après le recensement général agricole

	Nombre d'exploitations	Surface agricole utile (ha)
1988	32	503
2000	29	723

Depuis 1988, la situation agricole a évolué.

Le nombre de sièges d'exploitation a diminué. L'étude agricole de 2005, recense 7 exploitations agricoles dont 3 sous forme individuelle et 4 sous forme sociétaire soit 13,8 équivalents temps plein. Cette activité est pérenne dans la mesure où l'âge moyen des exploitants est de 43,8 ans.

Les agriculteurs de la commune exploitent 602 ha dont 440 ha sur la commune.

1.2.2 – Les centres équestres

Il existe 2 centres équestres (aux Grands Champs et aux Fleysets)

- Centre Equestre des Fleysets : Activités de manège et de promenade en forêt.
On peut y trouver d'anciens attelages.

1.2.3 – L'exploitation forestière

596 ha sont identifiés en zone naturelle et forestière du document d'urbanisme opposable dont 470 hectares en espaces boisés classés.

L'entretien de la forêt communale

Après la tempête de 1999, la remise en état des forêts communales s'est effectuée sous la forme de lots d'affouage entre 2000 et 2003.

Par ailleurs, l'entretien des forêts se fait par :

- des coupes d'arbres secs et « bostrychés ».
- par la plantation de feuillus précieux.

La forêt communale est gérée par l'Office National des Forêts

Une charte forestière en cours

Création d'une charte forestière sous la conduite de la Communauté de Communes des Collines du Léman.

Une valorisation des boisements

Acquisition de parcelles boisées sur le site des châteaux de la commune de ALLINGES.

1. Emplois, commerces et services

2009

1.2.4 – La carrière d'Aviet

La carrière GIE des gravières du Plateau d'Aviet (AP n°94139 du 19 juillet 1994, durée d'exploitation de 15 ans) est d'une grande ampleur. Elle est creusée dans la moraine caillouteuse superficielle.

Un projet de remblaiement est en cours.

1.3 – Des zones d'activités économiques

L'activité économique est concentrée sur 3 zones économiques communales et 1 zone économique intercommunale.

1.3.1 - La zone d'activité intercommunale de Planbois

Un projet en cours dont les conclusions seront connues à l'automne 2009.

1.3.2 – Les zones d'activités économiques communales

Surfaces et potentiels

La commune de ALLINGES propose 3 zones d'activités économiques communales 1 à Mésinges (Les Combes), 2 à Noyer (La Genevrière et La Proux). Elles offrent une capacité totale de 44 hectares dont 13 hectares déjà urbanisés soit un potentiel de 31 hectares sur ces 3 zones. Parmi des 31 ha, de nombreux espaces non bâtis sont occupés par des dépôts de matériaux. Plusieurs EBC sont identifiés au plan de zonage POS.

1.3.2 – Les zones d'activités économiques communales

Activités implantés sur les ZA

La zone d'activité des Combes a une superficie de 21 ha ; elle se développe à proximité du hameau de Mésinges et de part et d'autre de la voie ferrée :

La partie Nord accueille des établissements industriels et des entreprises du BTP (dépôts de matériaux inertes et traitements des déchets). Un bâtiment est en attente d'un locataire.

La partie Sud accueille des activités artisanales (y compris les habitations des artisans).

La zone d'activité de la Genevrière a une superficie de 9,7 ha ; elle se situe en entrée Nord de Noyer ; elle est bordée par le CD33. Elle accueille principalement des établissements artisanaux et de services.

La zone d'activité de la Praux a une superficie de 13 ha ; elle se situe au Nord-Est de Noyer. Elle accueille des établissements industriels, une centrale électrique et des entreprises du BTP.

1. Emplois, commerces et services

2009

1.4 – Des pôles commerciaux et de services

Plusieurs pôles de commerce et de services sont identifiés notamment à Noyer et à Mésinges.

1.5 - L'artisanat

Le secteur artisanal est bien représenté avec 28 entreprises présentes sur la commune, dont une majorité dans les services à la personne (ou à la maison) : paysagistes, plombiers, ...

Une offre de service à la population diversifiée

Service à la population	Mairie (chef-lieu) La Poste (chef-lieu)
Équipement lié à la santé et à l'action sociale	Crèche intercommunale (Commelinges) (40 places)
Scolaire	École maternelle et primaire (La Chavanne)
Équipement socio-culturel	MJC (Chef-lieu)
Sportif	Terrains de football (terrains en herbe et 1 en stabilisé à La Chavanne) Terrains de tennis (terre battue et couvert à La Chavanne)
Loisirs	Parc récréatif (L'Oratoire, Les Bougeries)

Un potentiel loisir de proximité

Le site des Châteaux

Les circuits de randonnées pédestre

Petits patrimoines : croix de mission, oratoires, bassins, ...

Capacité en hébergement touristique

Maison d'hôtes – Rue du Crêt Baron

60 résidences secondaires

Ce qu'il faut retenir

Le développement communal passe par le maintien et l'accueil d'activités économiques et sociales supplémentaires ...

L'analyse du ratio emploi/actif met en évidence la forte vocation résidentiel du territoire communal (ratio = 0,30).

... dont les points d'appui sont :

- La définition d'un équilibre entre urbanisation et agriculture (activité agricole forte)
- Le maintien de la mixité urbaine au centre-village et sur les hameaux (habitat-commerce/artisanat).
- La valorisation des ZA et du potentiel urbain restant.

L'action de la CCCL dans le domaine économique reste à préciser.

Globalement Allinges dispose d'un niveau d'équipements et de services garant d'une certaine qualité de vie qui explique l'attachement des habitants à leur commune.

Une réflexion sur la valorisation des ZAE est à conduire.